

Borettslaget Lindern Kv III

Rehabilitering av bunn- og uttreksledninger 2023

OBOS Prosjekt AS – Marthe Fanøy Salo
31.08.2023



Dagens Tema

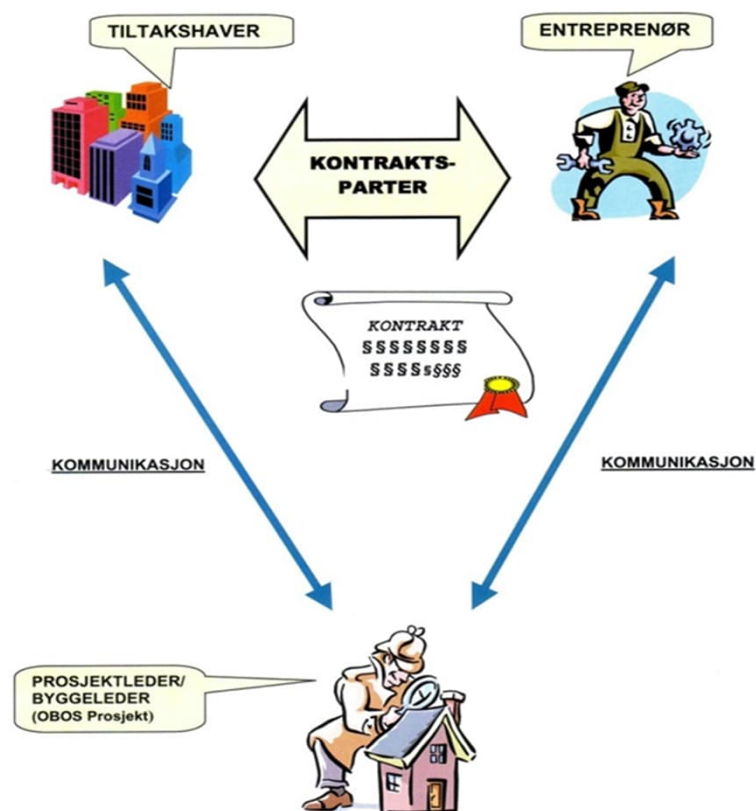
1. Organisasjon
2. Hva skal gjennomføres
3. Prinsipper for gjennomføring
4. Firmapresentasjon TT-teknikk AS
5. Spørsmål

Prosjektorganisasjon

- Byggherre: Borettslaget Lindern Kv III v/styret
- Totalentreprenør: TT-Teknikk AS ved:
 - Prosjektleder: Kjetil Ellinghaugen
 - Prosjekteringsleder: Jon Sverre Wahl Olsen
- Prosjekt- og byggeledelse: OBOS Prosjekt AS ved:
 - Byggeleder: Amer Latif
 - Prosjektleder: Marthe Fanøy Salo



Kontraktsparter – NS 8407:2011



Hva skal gjøres

- Innvendig rehabilitering med strømpe av samtlige bunn- og uttrekksledninger i borettslaget
- Arbeid med rehabilitering pågår i kjellerarealer, noe arbeid kan forekomme i kjellerleiligheter hvor tilkomst til avløpsstammer/bunnledning er plassert



Prinsipper for gjennomføring/milepæler

- Fellesmøte – presentasjon av entreprenør, fremdrift, rutiner(i dag)
- Førbefaring i boder og leiligheter som har innlemmet leilighet i kjeller og fellesområder
- Gjennomføringen av prosjektet
- Kontrollbefaring
- Overtakelse og garantitid



Oppstart og riggområde

- Oppstart i kjellerområder – Se varslings skjema for din oppgang, og vil varsles med oppslag i oppganger
- Anleggskontor og spis/skift etableres på boligselskapets tomt – plassering varsles med oppslag i oppganger
- Provisoriet (midlertidig dusj, toalett og vask fasiliteter for beboere under prosjektgjennomføringen) etableres i egen brakke på boligselskapets tomt – plassering varsles med oppslag i oppganger



Eksempel på varslings skjema for beboere



VIKTIG INFORMASJON TIL BEBOERE

Til beboere i Ole Jacob Brochs gate 5A-B-C
GJELDER FOR UKE 39

**Befaring kartlegging av kjeller vil bli foretatt hos dere
torsdag 07.09.23 mellom kl. 08.00 og 11.00.**

Vi må også kunne disponere et sett med nøkler til leilighetene som har bygd seg ned i kjeller i uke 38 og 39, vi samler inn disse på befaringen. Vi ber også om at det blir ryddet rundt avløpet slik at vi får tilstrekkelig med arbeidsplass. Vi må også ha tilgang til samtlige boder i kjeller, viktig at det er ryddet plass til at vi kan arbeide her, og at det er plass til å komme inn med verktøy/utstyr. Viktig at man dekker til det som er i nærheten av kumme/rør.

Nøklerne blir levert tilbake kl.09.00 utenfor oppgangen 02.10.2023.

UKE 39 (25.09-29.09.23)

**AVLØP KAN IKKE BENYTTES
I HELE PERIODEN**

Avløpet/Vann (kjøkken, wc, dusj og vaskerom)

KAN IKKE benyttes i perioden.

GJELDER HELE DØGNET

Vann stenges mandag 25.09 kl.07.00

Vann og avløp åpnes igjen senest kl. 18.00 29.09.23



Det må også påberegnes noe støy i forbindelse med våre arbeider.

**Befaring av kjeller med tilhørende bode/leiligheter vil være
torsdag 07.09.23 uke 36.**

**Det vil også bli samlet inn nøkler for tilgang til leiligheter i
kjeller på befaring.**

Kode DUSJBRAKKE *232323*.

Utferende teamleder for TT-Teknikk as: Lukasz Holda

Prosjektleder for TT-Teknikk as: Kjetil Ellinghaugen


TF: 91241234 (hverdager 07:00-15:00)

Mail: ke@tt-teknikk.no

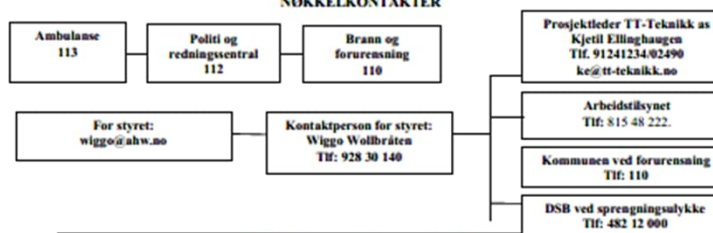
Dagnrakt: 02490



Forslag til riggplan i borettslaget

Riggplan Lindern Kvartal III			
Tiltakshaver:	Lindern Kvartal III	Side:	1 av 1

NØKKELKONTAKTER



Ved melding om ulykke - oppgi nøyaktig:
HVEM SOM RINGER (DITT NAVN), HVOR ULYKKEN HAR SKJEDD, HVA SOM HAR SKJEDD, BE OM TILBAKEMELDING, KONTROLLER AT MELDINGEN ER RIKTIG OPPFATTET FORSTEHJELPSUTSTYR/BRANNSLUKNINGSAPPARAT FINNES I KJELLER.



OVERSIKTSKART BYGGEPLASS (RIGGPLAN)



Byggeperioden

- Ca. 5-10 arbeidsdager byggetid for hver oppgang, se varslings skjema for din oppgang.
- Periode uten vann og avløp i leiligheten:
 - Ca. 5-10 arbeidsdager i leiligheter. Se varslings skjema for din oppgang.
 - Arbeidstid kl. 07.00-15.30, men utvidet arbeidstid kan forekomme.
Må varsles i forkant og kan være noe mindre ”støyende arbeider”.



ID-bevis for involverte i prosjektet



Praktisk

- Det vil bli støv og støy i arbeidsområdet i fellesområder i kjeller og noe i kjellerleiligheter!
- Rydding av boder og kjellerleiligheter hvor entreprenør har behov for tilkomst til avløp.
- Totalentreprenør dekker til gulv i arbeidsområdet i leiligheten og setter opp nødvendig tildekking i berørte områder.
- Husk det blir støv i kjellerområder.
- Totalentreprenør ivaretar kontinuerlig ryddig i alle arbeidsområder under produksjonen.



Krav til beboere

- Rydde ut av arbeidsområdet/rundt avløpet i kjellerleiligheter
- Rydde ut av eller rundt arbeidsområdet(for eksempel. avløp, sluk, kum) i boder
- Være tilstede på de oppsatte befaringsdagene
- Være tilgjengelig for entreprenør mens arbeidet pågår (telefon, e-post).
- Lurer dere på noe – kontakt byggeplassadministrasjonen eller oss
- Vær tålmodige til tross for ubehaget 😊



